

**Договор аренды
земельного участка № 814 К/дд-2018**

г. Симферополь

«09» 11 _____ 2018 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (регистрационный номер 1149102017426), в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым **Вахитова Рефата Рустэмовича**, действующего на основании приказа от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ»** (ОГРН 1189112036695, ИНН 9102248790, КПП 910201001), адрес местонахождения: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, дом 16, лит. М, в лице директора **Абрамова В.В.**, действующего на основании Устава ООО «Специализированный застройщик «КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ» и приказа №1 «од» от 01.10.2018, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка от «09» 11 _____ 2018 года № 814 К/дд-2018 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью 20565 кв. м., кадастровый номер 90:22:010106:12434, из земель, находящихся в собственности Республики Крым, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 11/пер. Герцена, 1/ул. Проездная, 27/ул. Чернышевского, 2 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Цель использования – строительство многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).

1.2. Настоящий договор заключается на основании пункта 2 статьи 22.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 18.04.2017 №171 «Жилой комплекс «Гармония» и дополнительного соглашения №2 от 26.10.2018.

1.3. Право владения и пользования земельным участком наступает с момента осуществления государственной регистрации настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.4. Земельный участок подлежит передаче Арендатору по акту о передаче земельного участка в течение 10 календарных дней с даты заключения настоящего договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. На момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не отчужден, не заложен, под арестом (запрещением) и в спорах не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц (сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие) не обременен, ограничений в использовании не имеет, за исключением ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.2. Земельный участок передается арендатору без права передачи прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, в том числе в залог, передачи земельного участка в субаренду, внесения в качестве вклада в уставный фонд предприятия.

2.3. Земельный участок передается без права изменения вида разрешенного использования земельного участка.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор заключен сроком до 31 декабря 2027 года (согласно п.10 Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №171 от 18.04.2017), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.5 и 6.7. настоящего Договора.

3.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере **278 890,19 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто рублей 19 коп) в год.**

Арендная плата НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Расчет размера арендной платы определен в приложении к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
Номер счета: 40101810335100010001

Наименование банка: Отделение Республика Крым, г. Симферополь
БИК: 043510001

ИНН получателя (администратора поступлений в бюджет) 9102012080

КПП получателя (администратора поступлений в бюджет) 910201001

КБК 81511105022020000120

ОКТМО 35701000

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Для исчисления арендной платы месяц вступления в силу настоящего договора и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующего сроки уплаты арендной платы за земельные участки государственной собственности Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 30 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

4.3. Арендная плата начисляется со дня следующего за днем государственной регистрации настоящего договора.

В платежном документе по перечислению арендной платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, период, за который он вносится, дата и номер договора, площадь и месторасположение земельного участка.

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Обязательство по оплате арендной платы считается надлежащим образом исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре.

4.4. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за текущий финансовый год. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

4.5. Размер арендной платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

4.6. Изменение годового размера арендной платы осуществляется на основании определения кадастровой стоимости земельного участка вследствие утверждения на территории Республики Крым результатов государственной кадастровой оценки земельных участков.

Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по указанным основаниям требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

4.7. Изменение годового размера арендной платы осуществляется также при внесении изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Крым, регулирующие порядок определения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Об изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не позднее одного месяца со дня наступления случаев изменения размера арендной платы с одновременным направлением Арендатору соответствующего уведомления заказным письмом с отметкой о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта получения Арендатором такого уведомления.

Арендатор обязан не позднее 10 рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления письменно уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение размера арендной платы любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления.

В случае если Арендатор не уведомил Арендодателя в установленный срок, считается, что арендатор согласен на изменения размера арендной платы по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.

В случае согласия Арендатора на изменение размера арендной платы, по основаниям, указанным в настоящем пункте, его обязанность по внесению арендной платы в измененном размере возникает с момента вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Изменение размера арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

4.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

4.10. Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый месяц, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- требовать от арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;
- требовать от арендатора своевременного внесения арендной платы;
- беспрепятственного доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;
- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору и подписать акт о передаче земельного участка в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами настоящего договора в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным земельным участком;
- предупредить Арендатора об известных ему особых свойствах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации;

5.3. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- получать продукцию и доходы от использования земельного участка;
- с согласия Арендодателя проводить улучшение земельного участка;

- требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором.

5.4. Арендатор обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

- в полном объеме выполнять все условия настоящего договора;

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования; способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

- в случае прекращения своей деятельности в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом и оригиналы либо нотариально заверенные копии документов, подтверждающих такое прекращение деятельности;

- в случае изменения нахождения (почтового или адреса регистрации) или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается полученной);

- возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

- при прекращении настоящего договора, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту о передаче земельного участка в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи;

- осуществлять проведение мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;

- соблюдать ограничения, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, а также содержащиеся в ЕГРН;

- соблюдать меры пожарной безопасности, в том числе по уборке стерни, пожнивных остатков, уборке сухой травянистой растительности;

- соблюдать условия экологической безопасности при использовании земельного участка;

- обеспечить соблюдение норм и требований природоохранного законодательства Российской Федерации, принимать меры по улучшению экологического состояния региона, в котором реализуется инвестиционный проект, в том числе внедрять передовые технологии, обеспечивающие исключение (минимизацию) негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду;

- обеспечить размещение и функциональную эксплуатацию объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить сохранение зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, согласно требованиям Закона Республики Крым от 25.12.2014 №50-ЗПК «О растительном мире»;

- при разработке проектной документации предусмотреть размещение парковок исходя из коэффициента 0,7 машин на одну квартиру в границах формируемого земельного участка;

- учесть соблюдение градостроительных требований и ограничений данной территории в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания подать заявление на

государственную регистрацию в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченном в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и все изменения и дополнения к нему;

- возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

- при прекращении настоящего договора, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту о передаче земельного участка в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением о реализации Инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 18.04.2017 №171.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения **Дополнительных Соглашений**.

6.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения настоящего договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок с нарушением целевого назначения земельного участка и разрешенного использования, или способами, приводящими к его порче;

- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка;

- не соблюдает требования раздела 2 и п. 5.4. настоящего договора;

- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;

- более двух раз подряд не вносит арендную плату по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего договора;

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в аренду в срок, установленный пунктом 5.2 договора;

- Арендодатель создает препятствия к пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом разрешенного использования;

- земельный участок имеет препятствующие к пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра участка;

6.5. В случае несогласия Арендатора на изменение условий договора в части изменения размера арендной платы, по основаниям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего договора, Стороны пришли к соглашению, что договор считается прекращенным в связи с окончанием срока его действия с момента получения Арендодателем уведомления Арендатора.

6.6. Внесение изменений в настоящий договор аренды в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.7. Настоящий договор является сделкой, совершенной под отменительным условием, в случае расторжения (отмены) Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 18.04.2017 №171, ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие)

права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки оплаты по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

Номер счета: 40101810335100010001

Наименование банка: Отделение Республика Крым, г. Симферополь

БИК: 043510001

ИНН получателя (администратора поступлений в бюджет) 9102012080

КПП получателя (администратора поступлений в бюджет) 910201001

КБК 81511690020020000140

ОКТМО 35701000

7.3. В случае расторжения настоящего договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору взимается неустойка в размере годовой арендной платы.

7.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия настоящего договора или его расторжения.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне настоящего договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств будут служить документы Торгово-промышленной палаты Республики Крым.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают настоящий договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.2. Стороны договорились, что документы, переданные любым видом связи и доставки, считаются действительными с последующим обменом оригиналами документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора будут разрешаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Если урегулирование споров путем переговоров будет

невозможно, споры и разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Крым, по месту нахождения имущества.

Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора должен быть дан другой Стороной по настоящему договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

9.4. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, оригиналы, которых находятся: один - у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в исполнительном органе государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение № 1 Расчет размера годовой арендной платы.
- Приложение № 2 Акт о передаче земельного участка;
- Приложение № 3 Выписка из ЕГРН (копия).

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

Адрес:

295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17
ОГРН 1149102017426
ИНН 9102012080
КПП 910201001
e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru
тел. (365) 25 52 42

Арендодатель:

М.П.  **Вахитов Р.Р.**
2018 г.


Арендатор:

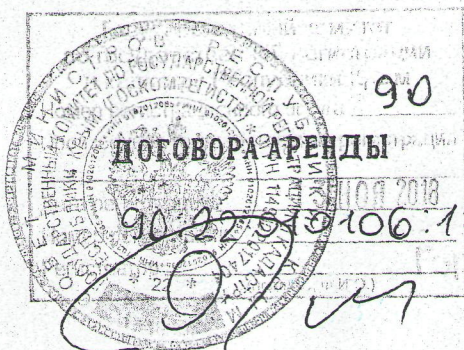
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ»

Адрес:

296576, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Бородина, дом 16 лит. М
ОГРН 1189112036695
ИНН 9102248790
КПП 910201001

Арендатор:

 **Абрамов В.В.**
2018 г.



**Расчет
размера годовой арендной платы**

« 09 » 11 2018 г.

г. Симферополь

Базовые показатели расчета:

1. Местоположение земельного участка: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Дзюбанова, 11/пер.Герцена, 1/ул.Проездная, 27/ул.Чернышевского, 2
2. Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010106:12434
3. Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5. Общая площадь земельного участка, кв.м: 20565
6. Нормативная цена земельного участка (НЦ)*, в руб.: 27 889 019,10 рублей;



Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Нормативная цена участка, в рублях по постановлению СМ РК № 450 от 12.11.2014 (с изм.)	
		1 кв.м	всего
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20565	1 356,14	27 889 019,10

7. Арендная ставка (А)*, %: 1

Размер арендной платы: $НЦ \times А = 27889\ 019,10 \times 1\ \% = 278\ 890,19$ (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто рублей 19 коп) в год.

* определяется в соответствии с Положением о порядке определения нормативной цены земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 (с изменениями);

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 817/М-2018 от « 09 » 11 2018г.

 <p>Арендодатель: Вихитов Р.Р. _____ 8 г.</p>	<p>Арендатор:</p>  <p>Абрамов В.В.. _____ 2018г.</p>
--	--

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь

« 09 » 11 2018г.

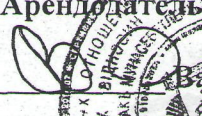

1. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Вахитова Рефата Рустэмовича, именуемое «Арендодатель», **передает**, а Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ», в лице директора Абрамова В.В. именуемое «Арендатор», **принимает** на условиях аренды земельный участок площадью 20565 кв. м. с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул. Дзюбанова,11/ул.Герцена,1/ул.Проездная,27/ул.Чернышевского,2 кадастровый номер - 90:22:010106:12434.

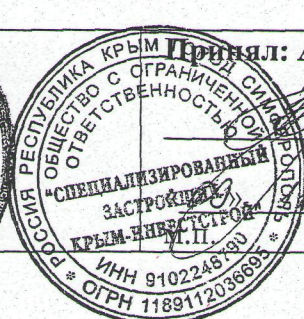
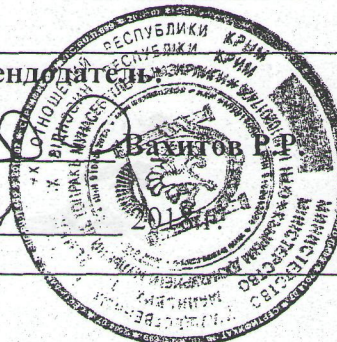
2. Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

3. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт о передаче земельного участка составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 814/002-2018 от « 09 » 11 2018г.

Сдал: Арендодатель:	Принял: Арендатор:
 Вахитов Р.Ф.	 Абрамов В.В.
« <u>09</u> » <u>11</u> М.П.	2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2018, поступившего на рассмотрение 31.10.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
31.10.2018 № 90/090/557/2018-45645	
Кадастровый номер: 90:22-010106:12434	
Номер кадастрового квартала:	90:22-010106
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Симферополь, ул Дзюбанова, 11/пер Герцена, 1/ул Проездная, 27/ул Чернышевского, 2
Площадь:	20565 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	206971506.90
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зиогдинова Татьяна (законному представителю Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым
Главный консультант	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Н.В.Заболотная <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Экспертный отчет
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.10.2018 № 90/090/557/2018-45645			
Кадастровый номер: <u>90:22:010106:12434</u>			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Крым
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 90:22:010106:12434-90/090/2018-1, 11.05.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный консультант	(полное наименование должности)	Н.В. Заболотная	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------------	---------------------

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Всего листов выписки: _____

Лист № _____

Раздела 3:

Всего разделов: _____

31.10.2018 № 90/090/557/2018-45645

90:22:010106:12434

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Главный консультант

Н.В.Заболотная

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Прошито и

скреплено

печатью

13 листов

(подпись)

