

Приложение 1  
к Порядку принятия в эксплуатацию  
законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного строительного  
надзора Республики Крым

29.11 2019 г. № ПК 14319024008



Ю. В. Приходько (Подпись)  
Приходько Ю. В. (Фамилия, имя и отчество)  
Инженер (Должность)

### ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Гармония» по адресу:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 11/пер. Герцена, 1/ул.  
Проездная, 27/ул. Чернышевского, 2. I очередь строительства: жилые  
секции № 1-5 с помещениями коммерческого назначения и ТП».

Этап 1-секция № 1.

(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III СС2

и сооружений; категория сложности)

#### 1. Информация о заказчике

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество физического лица,

\_\_\_\_\_ серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

\_\_\_\_\_ место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик Крым-Инвестстрой» 295022, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Бородина, 16, лит. М, каб. 203

(наименование юридического лица, местонахождение,

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц выдано  
Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 9 по Республике  
Крым от 28 сентября 2018г, номер государственной регистрации

№1189112036695; ОГРН 1189112036695

\_\_\_\_\_ серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9102248790/910201001; тел. (0652) 553-602

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона



2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Крым-Инвестстрой» Абрамов Валерий Владимирович  
тел. (0652) 553-602

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Кирпичников Павел Александрович  
Тел. +7-978-779-37-74

Приказ ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»  
№254од от 07.12.2018г.

ПК № 0075722

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января 2015 г. ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.10.2019г.

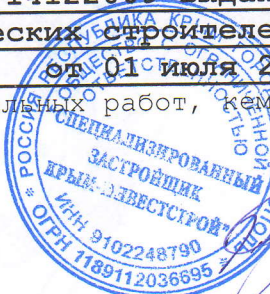
№ 237/04 ДА

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

СРО-С-112-14122009 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС» г. Симферополь

от 01 июля 2017г. тел: +7-978-764-91-64

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)



5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<p>прораб Лисовой Александр Михайлович тел. +7 978 726 52 78</p>	<p>приказ общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Консоль Строй ЛТД» №256 от 10.12.2018г.</p>	<p>устройство монолитной ж/б плиты фундамента, перекрытия монолитные ж/б, фасад с утеплением, отделочные работы, электромонтажные и сантехнические работы, внешние инженерные сети и благоустройство</p>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона

**ООО «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»;**  
**295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;**  
 наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано**  
**Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января**  
**2015г. ОГРН 1159102014170,**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602**

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

главный инженер  
проекта  
Леонидченко Анатолий  
Александрович  
+7 978 829 26 63

приказ ООО СК  
«Консоль-Строй ЛТД»  
№221од от 30.11.2018 г.

№ П2-01303/2016

авторский надзор  
Леонидченко Анатолий  
Александрович  
+7 978 829 26 63

приказ ООО СК  
«Консоль-Строй ЛТД»  
№255од от 07.12.2018 г.

№ П2-01303/2016

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте - при наличии)

Проектная документация «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Гармония» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 11/пер. Герцена, 1/ул. Проездная, 27/ул. Чернышевского, 2. I очередь строительства: жилые секции № 1-5 с помещениями коммерческого назначения и ТП» утверждена приказом ООО «СЗ Крым-Инвестстрой» № 2-од от 07.12.2018 г.

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

ООО «ПромМашТест» положительное заключение экспертизы № 91-2-1-3-1133-2018 от 07.12.2018 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Дата выдачи или регистрации документа	Номер документа
---	---------------------------------------	-----------------

Декларация о начале  
Выполнения строительных  
Работ зарегистрированное  
Службой государственного,  
строительного надзора  
Республики Крым

18.12.2018 г.

№ РК08318021220

11. Информация об объекте

Местонахождение объекта земельного участка  
для размещения объекта: Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Дзюбанова, 11/пер. Герцена, 1/ул. Проездная, 27/ул.  
Чернышевского, 2.



Дата начала строительства: 18 декабря 2018 г.

Дата окончания строительства: 30 октября 2019 г.

Срок принятия объекта  
(очереди, пускового  
комплекса) в эксплуатацию: 4-й квартал 2019 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка № 817н/22-2018 от 09.11.2018 г. Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа №90, номер регистрации № 90:22:010106:12434-90/090/2018-2;3 от 13.11.2017 года.  
(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

Площадь участка 20565 кв.м; Строительство многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)

(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12: Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

**Описание объекта:**

**несущие конструкции:** фундамент - монолитные железобетонные плиты, толщиной 1000мм из бетона кл.В25; плита перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Перемычки в несущих стенах из газобетонных блоков-из металлического проката.

**ограждающие конструкции:** ненесущие стены- внешние толщиной 200мм из газобетонных блоков марки D 500 закреплённые к каркасу здания. Кровля - плоская, отвод воды с крыши внутренний, организованный; штукатурка «ceresit», Окна- металлопластиковые с одинарным пакетом; входные двери -металлические, кровля плоская из наплавляемого рубероида.

**фасад:** отделка фасада с утеплением, акриловая окраска, декоративная штукатурка.

**Перечень инженерного оборудования объекта: Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: индивидуальное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок обогревательные двухконтурные котлы, мощностью 24 кВт, фирмы «Mizudo».**

Общая  
площадь  
здания,  
кв. метров - 3533,8 (Этап 1-секция № 1)

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - **11**

Материалы несущих и ограждающих конструкций

Количество секций **панели сборные железобетонные, толщиной 230мм**

(при наличии)



Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь кв. метров
однокомнатных	16	684.8	279.9
двухкомнатных	16	1032.5	502.4
трехкомнатных	8	683.5	373.1
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего: .	40	2400.8	1155.4

Общая площадь встроено-пристроенных помещений жилого дома кв. метров -

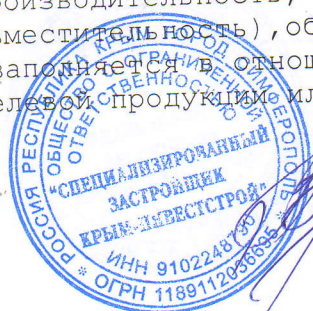
Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика - Общая площадь - Количество машиномест -

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров -

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):



Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех.инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	11	Этап 1-11	11	Этап 1-11
Количество жилых этажей	этаж	8	Этап 1-8	8	Этап 1-8
Этажность	этаж	9-10	Этап 1-9	9	Этап 1-9
Количество квартир	шт.	190	Этап 1-40	40	Этап 1-40
однокомнатных	шт.	78	Этап 1-16	16	Этап 1-16
двухкомнатных	шт.	70	Этап 1-16	16	Этап 1-16
трёхкомнатных	шт.	42	Этап 1-8	8	Этап 1-8
Общая площадь квартир	м2	11764.6	Этап 1-2384.0	2400.8	Этап 1-2400.8
Жилая площадь квартир	м2	5655.8	Этап 1-1156.0	1155.4	Этап 1-1155.4
Площадь квартир	м2	11205.0	Этап 1-2262.4	2277.6	Этап 1-2277.6
Общая площадь здания	м2	19423.9	Этап 1-3920.3	3533.8	Этап 1-3533.8
Площадь застройки	м2	2478.1	Этап 1-532.8	532.8	Этап 1-532.8
Площадь помещений общественного назначения	м2	1218.9	Этап 1-255.4	256.4	Этап 1-256.4
Помещения общего пользования	м2	2253.0	Этап 1-471.1	469.2	Этап 1-469.2
Площадь технических помещений	м2	2522.9	Этап 1-467.6	408.4	Этап 1-408.4
Высота этажа	м	3.0	Этап 1-3.0	2.9	Этап 1-2.9
Строительный объем	м3	62501.7	Этап 1-12579.1	13191.0	Этап 1-13191.0
Степень огнестойкости	ст	II	Этап 1-II	II	Этап 1-II
Категория сложности	кат	III	Этап 1-III	III	Этап 1-III
Класс последствий		CC2	Этап 1-CC2	CC2	Этап 1-CC2

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара - безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесён из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя
-	-	-	-	-



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 197 018,397 42 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 194 577,036 98 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 2 441,360 44 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 197 018,397 42 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 194 577,036 98 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 2 441,360 44 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Гармония» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 11/пер. Герцена, 1/ул. Проездная, 27/ул. Чернышевского, 2. I очередь строительства: жилые секции № 1-5 с помещениями коммерческого назначения и ТП».

Этап 1-секция № 1.

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 11/пер. Герцена, 1/ул. Проездная, 27/ул. Чернышевского, 2.

(Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Абрамов Валерий Владимирович

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор

ООО «СЗ Крым-Инвестстрой»

Абрамов Валерий Владимирович

МП

Примечание. Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

