

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
Заказчика _____

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик Крым-Инвестстрой»

295022 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16

литера М, каб. 203;

наименование юридического лица, местонахождение,

ИНН 9102248790; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Гармония» по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 11/пер. Герцена, 1/
ул. Проездная, 27/ул. Чернышевского, 2. I очередь строительства:
жилые секции № 1-5 с помещениями коммерческого назначения и ТП».**

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым г. Симферополь, ул.
Дзюбанова, 11/пер. Герцена, 1/ ул. Проездная, 27/ул. Чернышевского, 2.**

вид строительства **новое строительство**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **код объекта 1122.1**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **категория сложности III СС2**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0882

от 29 ноября 2018 года.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;



ООО «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»;
295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;
наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано
инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 08 января
2015 г. ОГРН 1159102014170,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа, о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	-	-	-
Главный инженер проекта	Леонидченко Анатолий Александрович, +7 978 829 26 63	Приказ общества с ограниченной ответственностью «Консоль-Строй ЛТД» № 221-од от 30 ноября 2018г.	№ П2-01303/2016 от 30.05.2016 г.

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения;

Абрамов Валерий Владимирович -директор общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик Крым-Инвестстрой»,
для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ от 07.12.2018 г за № 2-од

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «ПромМашТест»
положительное заключение экспертизы №91-2-1-3-1133-2018 от
07 декабря 2018г ИНН: 5029124262

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Ведущий эксперт Ахапкин Сергей Александрович

Дударева Наталья Яковлевна

Конева Марина Петровна

Бурдин Александр Сергеевич

Емелина Татьяна Ивановна

Смола Андрей Васильевич



Арсланов Мансур Марсович

Елистратов Петр Иванович

Корнеева Наталья Петровна

Василевский Игорь Станиславович

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Квалификационный аттестат № МС-Э-47-2-6354

Квалификационный аттестат № МС-Э-76-1-4339

Квалификационный аттестат № МС-Э-86-1-4630

Квалификационный аттестат № МС-Э-46-1-3549

Квалификационный аттестат № МС-Э-49-2-3623

Квалификационный аттестат № МС-Э-6-2-2503

Квалификационный аттестат № МС-Э-98-2-4906

Квалификационный аттестат № МС-Э-68-2-4121

Квалификационный аттестат № МС-Э-57-2-3829

Квалификационный аттестат № МС-Э-71-2-4187

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Кирпичников Павел Александрович

(Фамилия, имя и отчество лица,

Удостоверение ПК №0075722 от 20.07.2015г., тел.+7-978-779-37-74

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Леонидченко Анатолий Александрович

(Фамилия, имя и отчество лица,

Удостоверение № П2-01303/2016 от 30.05.2016г., тел.+7-978-829-26-63

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка № 817н/22-2018 от 09 ноября 2018 года. Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа №90, номер регистрации № 90:22:010106:12434-90/090/2018-2;3 от 13.11.2017 года.

(Наименование документа, номер и дата,

Площадь участка 20565 кв.м; Строительство многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, 19423,9 м2

(1 этап №1-3920.3; 2 этап №2-3742.7; 3 этап №3-3920.3; 4 этап №4-3920.3; 5 этап №5-3920.3)



Основные показатели объекта:

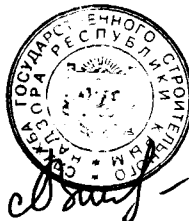
Наименование основного показателя	Единица измерения	В соответствии с проектной документацией	
		общий	в том числе пускового комплексу или очереди
Количество этажей	этаж.	11	1 этап №1-11 2 этап №2-11 3 этап №3-11 4 этап №4-11 5 этап №5-11
Этажность	Этаж.	9-10	1 этап №1-9 2 этап №2-10 3 этап №3-9 4 этап №4-9 5 этап №5-9
Количество жилых этажей	Этаж.	8	1 этап №1-8 2 этап №2-8 3 этап №3-8 4 этап №4-8 5 этап №5-8
Высота этажа	м	3.0	1 этап №1-3.0 2 этап №2-3.0 3 этап №3-3.0 4 этап №4-3.0 5 этап №5-3.0
Количество квартир, в том числе	шт	190	1 этап №1-40 2 этап №2-30 3 этап №3-40 4 этап №4-40 5 этап №5-40
-однокомнатных	шт	78	1 этап №1-16 2 этап №2-6 3 этап №3-24 4 этап №4-16 5 этап №5-16
-двухкомнатных	шт	70	1 этап №1-16 2 этап №2-22 3 этап №3-0 4 этап №4-16 5 этап №5-16
-трехкомнатных	шт	42	1 этап №1-8 2 этап №2-2 3 этап №3-16 4 этап №4-8 5 этап №5-8
Площадь застройки	м ²	2478.1	1 этап №1-532.8 2 этап №2-423.9 3 этап №3-507.1 4 этап №4-504.4 5 этап №5-509.9
Общая площадь здания	м ²	19423.9	1 этап №1-3920.3 2 этап №2-3742.7 3 этап №3-3920.3 4 этап №4-3920.3 5 этап №5-3920.3
Площадь квартир	м ²	11205.0	1 этап №1-2262.4 2 этап №2-2161.4 3 этап №3-2269.2 4 этап №4-2249.6 5 этап №5-2262.4
Жилая площадь	м ²		1 этап №1-1156.0 2 этап №2-1019.8



квартир	м ²	5655.8	3 этап №3-1180.0 4 этап №4-1144.0 5 этап №5-1156.0
Общая площадь квартир	м ²	11764.6	1 этап №1-2384.0 2 этап №2-2234.6 3 этап №3-2390.8 4 этап №4-2371.2 5 этап №5-2384.0
Строительный объем в т.ч.	м ³	62501.7	1 этап №1-12579.1 2 этап №2-12128.9 3 этап №3-12597.9 4 этап №4-12597.9 5 этап №5-12597.9
-выше отм. 0.000	м ³	56316.6	1 этап №1-11276.9 2 этап №2-11209.0 3 этап №3-11276.9 4 этап №4-11276.9 5 этап №5-11276.9
-ниже отм. 0.000	м ³	6185.1	1 этап №1-1302.2 2 этап №2-919.9 3 этап №3-1321.0 4 этап №4-1321.0 5 этап №5-1321.0
Помещения общего пользования	м ²	2253.0	1 этап №1-471.1 2 этап №2-369.0 3 этап №3-471.1 4 этап №4-470.7 5 этап №5-471.1
Площадь технических помещений	м ²	2522.9	1 этап №1-467,6 2 этап №2-649,2 3 этап №3-471,9 4 этап №4-462,3 5 этап №5-471,9
Площадь помещений общественного назначения	м ²	1218.9	1 этап №1-255.4 2 этап №2-197.9 3 этап №3-256.6 4 этап №4-253.6 5 этап №5-255.4
Количество жильцов	чел.	534	1 этап №1-112 2 этап №2-86 3 этап №3-112 4 этап №4-112 5 этап №5-112
Площадь застройки ТП	м ²	124.8	124.8
Категория сложности	кат.	III	III
Степень огнестойкости	степень	II	II
Класс ответственности		СС2	СС2

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество



количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	78	3322.8	1341.6
Двухкомнатная	70	4832.4	2312.2
Трехкомнатная	42	3609.4	2002.0
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего:	190	11764,6	5655,8

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² -

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ²	технические характеристики
-	-	-	-

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Директор
ООО «СЗ Крым-Инвестстрой»

/Абрамов Валерий Владимирович/

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

(Наименование органа)

18 12 20 18 г. № ПК.08318021220

Директор

Служба

И. В. Абрамов
(Инициалы и фамилия)

(Подпись)



Примечания:

Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется печатью (при наличии).

Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.

3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

